

ORDENACION DEL ENSANCHE DE DEUSTO

Como se ha dicho anteriormente, este ensanche constituye la expansión natural de Bilbao, una vez que el de Indauchu está próximo a terminarse. Situado entre Bilbao y las zonas industriales, ha de ser la transición entre ambos.

Este ensanche está afectado por una obra fundamental, que en gran parte decidirá su fisonomía: el canal de desviación del río Nervión desde Zorroza hasta Euskalduna. A la izquierda del canal quedará una península entre él y el cauce antiguo convertido en dársena, cuya finalidad evidente es que sea destinada a zona industrial. Los terrenos que quedan en la margen derecha susceptibles de constituir el ensanche, se dividen en dos por la pequeña loma donde se halla el palacio y el parque del Marqués de Zubiría. La primera parte queda enfrente de la ciudad actual, comunicando directamente con ella a través del puente del Generalísimo, y en su día por el puente que se construya en la prolongación de la Gran Vía. Estas dos vías de salida por el puente, reunidas en el ángulo de la avenida del Ejército y prolongadas por ésta, constituyen el esquema de vías arteriales del ensanche. La segunda parte queda algo alejada del centro actual; pero, en cambio, se halla en la proximidad de las zonas industriales y de los muelles del nuevo canal. Esta disposición indica la conveniencia de destinar la primera parte a un tipo de edificación de características semejantes al ensanche actual, con alguna proporción mayor de espacios libres y menor densidad de habitantes. La segunda parte debe constituir una zona estrictamente residencial, en la que las viviendas destinadas a población de recursos medios y modestos deben tener características sanitarias más acentuadas que las actuales. Por esta razón, la primera parte se proyecta con una proporción grande de bloques cerrados, y, en cambio, la segunda se pre-

vé con bloques en filas de dos crujeas, señalando únicamente edificación de mayor profundidad en las márgenes de la avenida del Ejército.

Se ha previsto en el centro de gravedad del sector, punto de confluencia de las vías de los puentes y lugar de la cota más alta, un centro urbano, compuesto de Iglesia parroquial, edificio de servicios públicos y plaza. Este centro está en relación directa con el parque de Zubiría, que se piensa que algún día se transformará en parque urbano. Puntos que requieren una vigilancia especial son las salidas de los puentes, en los que la urbanización y la edificación deben ser ordenadas constituyendo entradas de una cierta dignidad; por esta razón se ha previsto una plaza semicircular en la desembocadura del nuevo puente previsto.

Las dos partes del ensanche se han compuesto en su trazado a base de avenidas transversales perpendiculares al eje viario, situadas entre las colinas y el río, avenidas que constituyen el lugar natural de emplazamiento de edificios especiales y de pequeños espacios verdes.

La orilla del canal se respeta como zona de almacenes en la segunda parte y se prevé además una pequeña zona industrial en línea en el límite de la vega y de la ladera. El trazado de las alineaciones que se han señalado respeta casi íntegramente los edificios existentes; pero es evidente que la fábrica de San Pedro habrá de desplazarse de su actual situación cuando esto sea posible.

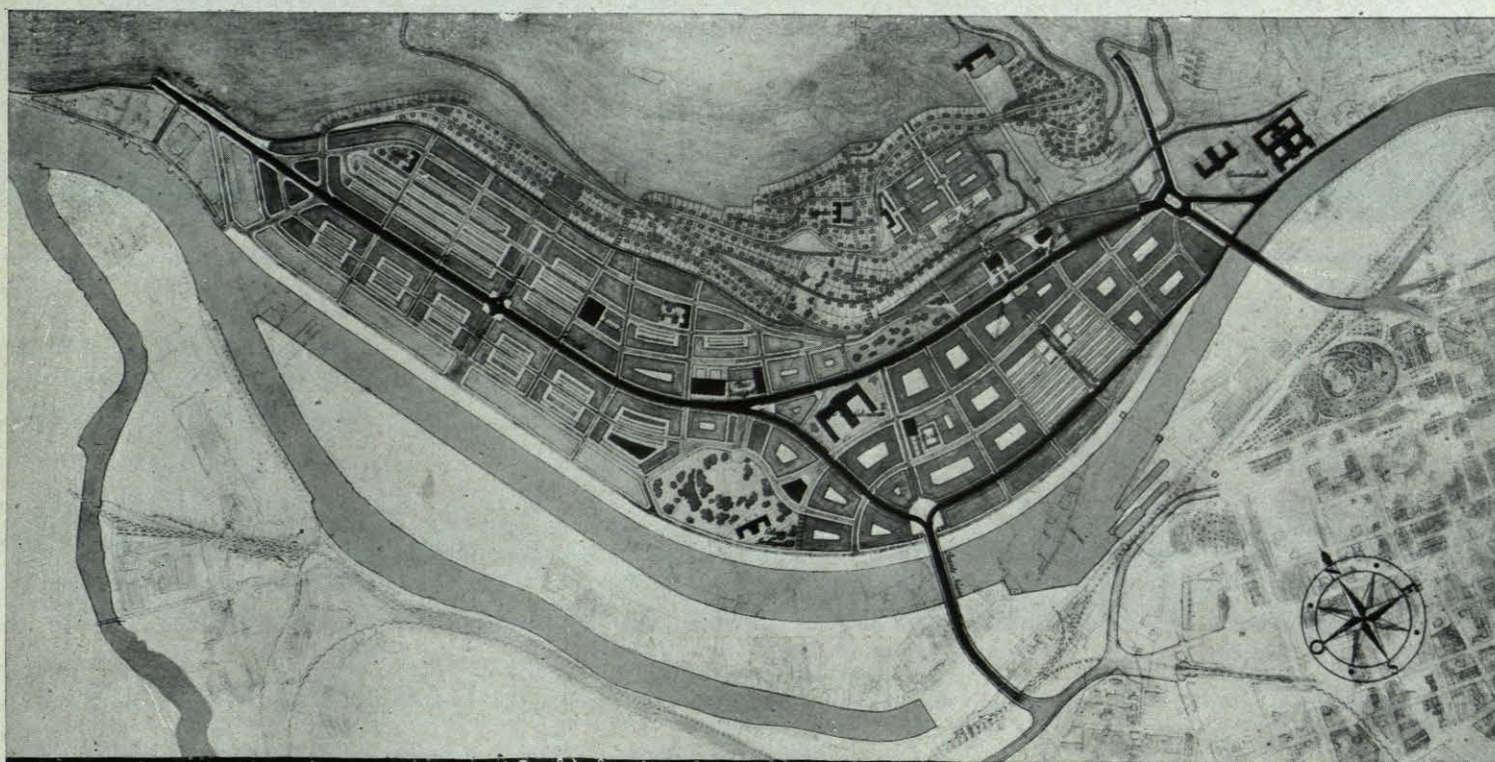
En este mismo anteproyecto se indica el sistema que se considera más favorable para la ordenación de las laderas



Fotoplano

LINEAS GENERALES DE ORDENACION DEL ENSANCHE DE DEVSTO

Escala 1:2000



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL ENSANCHE DE DEVSTO

vecinas desde el monte de las Cabras hasta la Universidad de Deusto. Los ejes varios de esta urbanización han de ser la vía citada al hablar de las Rondas, trazada a media ladera por el monte de Archanda y que desciende a la vega en Eloorrieta y la carretera actual de Enécuri. La ordenación a base de crear un núcleo de tres o cuatro plantas de altura en la pequeña meseta que existe a media altura de la ladera, en una situación verdaderamente espléndida, como núcleo poblado cuya composición se ha relacionado con la avenida transversal de la primera parte del ensanche de Deusto. Deberá cuidarse la fachada de esta meseta hacia Bilbao con los proyectos y ordenanzas correspondientes y con la situación oportu-

na de algunos edificios representativos. En este núcleo se establecen los servicios —plaza, paseo, comercios, mercados, escuelas, etc.— de todo el conjunto de la población, que en edificación aislada ha de cubrir la ladera hasta una cota de unos 120 metros de altura, más arriba de la cual es conveniente proteger el suelo y considerarlo como espacio verde permanente.

Las comunicaciones de esta zona pudieran mejorarse grandemente estableciendo un transbordador aéreo desde la plaza del Sagrado Corazón hasta la referida meseta, conforme se señala en la perspectiva que de este conjunto se ofrece.